



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-169/2020-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu u ime Republike Hrvatske, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja APS DELTA S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929, zastupan po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7, protiv dužnika Likvidacijska masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o., skraćena tvrtka Likvidacijska masa iza AGRODOM d.o.o. Ludbreg, Petra Zrinskog 3, MBS: 070173683, OIB: 70118818902, dana 22. siječnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se stečajni postupak nad Likvidacijskom masom iza AGRODOM, trgovina d.o.o., skraćena tvrtka Likvidacijska masa iza AGRODOM d.o.o. Ludbreg, Petra Zrinskog 3, MBS: 070173683, OIB: 70118818902, sa danom 22. siječnja 2021. godine u 13,00 sati.

II/ Za stečajnog upravitelja imenuje se Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, Petra Zrinskog 3, OIB: 49218337993.

III/ Pozivaju se vjerovnici likvidacijske mase dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna br. HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR64, poziv na broj odobrenja 5045-3574-220**16920** (broj spisa) – ili OIB-a uplatitelja.

IV/ Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema dužniku likvidacijske mase ispunе bez odlaganja stečajnom upravitelju za dužnika likvidacijske mase.

V/ Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči suda obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

VI/ Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine vjerovnika (ispitno ročište), određuje se za dan

29. ožujka 2021. godine u 9,00 sati
kod ovog suda Braće Radića 2, soba 226/II kat, Varaždin

VII/ Ročište vjerovnika (izvještajno ročište) na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku ovog postupka održati će se odmah na istom mjestu nakon ispitnog ročišta određenog pod točkom VI ovog rješenja.

VIII/ Rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisat će se u sudski registar i objaviti će se na e-Oglasnoj ploči ovog suda sa danom 22. siječnja 2021. godine u 13,00 sati.

IX/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, da u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul. 2278 k.o. Kuršanec, te svim eventualnim ostalim nekretninama dužnika.

Obrazloženje

Vjerovnik i predlagatelj APS DELTA S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg podnio je prijedlog radi imenovanja likvidatora brisanom društvu AGRODOM, trgovina d.o.o. Varaždin, navodeći da je predlagatelj pravni slijednik vjerovnika Zagrebačka banka d.d. temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30.5.2017. između banke kao ustupitelja s jedne strane i APS Delta s.r.o. društvo osnovano sukladno pravu Republike Češke sa sjedištem u Republici Češkoj upisano u trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu, kao primatelja i ustupitelja, te s druge strane predlagatelja kao primatelja. Temeljem spomenutog Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina predlagatelj je ušao u pravnu poziciju banke te postao ovlaštenikom založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu zk.ul. 2278 k.o. Kuršanec, što u naravi predstavlja kuću, gospodarski objekt i dvor površine 218 čhv i to pod Z-2005/96 na temelju Ugovora o kreditu od 27.5.1996. i Ugovora o založnom pravu od 14.6.1996.

Na temelju prijedloga predlagatelja sud je donio rješenje kojim se likvidatorom imovine brisanog društva Agrodom, trgovina d.o.o. Varaždin imenuje Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega broj R1-39/18-3 od 18. ožujka 2019., te je nadalje naložio upis likvidacijske imovine brisanog društva u sudski registar rješenjem broj R1-39/18-7 od 14. listopada 2019.

Likvidacijski upravitelj je podnio izvješće o provedenoj likvidaciji navodeći da se likvidacijska masa sastoji od nekretnine stambeno-poslovna i gospodarska zgrada s pripadajućim zemljištima upisana u zk.ul. 2278 k.o. Kuršanec koja je prema procjeni stalnog sudskog vještaka TD Međimurje-Investa d.o.o. procijenjena na iznos od 1.000.000,00 kn. Nadalje, objavljen je poziv vjerovnicima da prijave svoja potraživanja najkasnije u roku od 6 mjeseci, te su zaprimljene dvije tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 6.711.965,52 kn i to vjerovnika APS Delta za iznos od 3.890.640,67 kn te vjerovnika B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 373.049,94 EUR-a prema kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 25.6.2020. u iznosu od 7,562851 odnosno u iznosu od 2.821.324,85 kn.

Budući da je likvidacijska masa procijenjena na iznos od 1.000.000,00 kn a obveze prema vjerovnicima iznose 6.711.965,52 kn, proizlazi da je likvidacijska masa iza Agrodom, trgovina d.o.o. prezadužena jer je imovina nedostatna za podmirenje obveza koje premašuju vrijednost imovine, te se predlaže otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom.

Na temelju takvog prijedloga likvidacijskog upravitelja sud je donio rješenje broj 3 St-169/2020-13 od 17. prosinca 2020. radi pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Likvidacijska masa iza Agrodom trgovina d.o.o.

Na ročištu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom od 21. siječnja 2021. likvidacijski upravitelj iskazao je da ostaje kod svoga prijedloga jer je likvidacijski dužnik prezadužen te su obveze veće od imovine, a vjerovnici koji su prijavili svoju tražbinu imaju upisana založna prava na nekretnini likvidacijskog dužnika upisanoj u zk.ul. 2278 k.o. Kuršanec.

Uvidom u zk.ul. 2278 k.o. Kuršanec sud je utvrdio da je na nekretnini koja je upisana kao vlasništvo Agrodom, trgovina d.o.o. Varaždin upisan zalog pod Z-2005/96 u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb za iznos od 200.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti sa 9% redovne godišnje kamate i 20% od iznosa kredita eventualnih troškova, pod Z-10809/17 uknjižba, ustupanje založnog prava, trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od 30.5.2017. u korist APS Delta S.A., OIB: 45421012929, Luxemburg, zatim pod Z-1119/99 na temelju ugovora o kreditu broj 5/99 od 11.3.1999. pravo zalog za iznos od 200.000,00 kn u protuvrijednosti kuna s kamatom iz ugovora za korist Zagrebačke banke d.d., te pod Z-9558/17 od 27.10.2017. uknjižba, ustupanje založnog prava, trostrani ugovor o ustupu tražbine od 30.5.2017. za korist APS Delta S.A., OIB: 45421012929, Luxemburg, te nadalje pod Z-5152/99 od 20.12.1999. na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 17.12.1999. i Ugovora o kratkoročnom kreditu od 16.12.1999. uknjižuje se pravo zalog za iznos od 180.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna, te uz ostale uvjete iz ugovora i sporazuma u korist Bjelovarska banka d.d. Bjelovar, te pod Z-3070/19 uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine od 5.2.2018. u korist B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb.

Uvidom u procjenbeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka građevinske struke Međimurje-Investa d.o.o., sud je utvrdio da je nekretnina procijenjena na iznos od 133.000,00 EUR-a odnosno 1.000.000,00 kn.

Temeljem odredbe članka 377. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19, dalje skraćeno: ZTD-a), ako likvidatori na temelju prijavljenih tražbina utvrde da imovina društva nije dovoljna za to da se podmire sve tražbine vjerovnika s kamatama, moraju odmah obustaviti postupak likvidacije i predložiti provođenje stečajnog postupka.

Slijedom naprijed navedenih utvrđenja sukladno prijedlogu likvidacijskog upravitelja, sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnoga postupka nad likvidacijskom imovinom brisanoga društva Agrodom, trgovina d.o.o., te stoga primjenom članka 128. 129., 130. te članka 437. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 22. siječnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH u Zagrebu.

DNA: 1. Pun. predlagatelja Nenad Grof, odvjetnik iz Zagreba, Nikole Pavića 7
2. ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel
3. Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, Petra Zrinskog 3
4. FINA Zagreb, Vrtni put 3
5. Porezna uprava Područni ured Varaždin
6. Općinski sud u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel, Ruđera Boškovića 18, radi zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka
7. Sudski registar-elektronski, radi zabilježbe
8. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f6-60980**

Kontrolni broj: **03ea7-44e33-a1314**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.